

**Договор №**  
на оказание услуг по краткосрочному повышению квалификации.  
Обучение по образовательной программе: «**Основы сметного дела и ценообразования в строительстве**»

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «Дженерал Смета», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Николаева Вячеслава Владимировича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по проведению обучения по образовательной программе «**Основы сметного дела и ценообразования в строительстве**» (именуемого в дальнейшем «Курс») \_\_\_\_\_

1.2. Продолжительность Курса составляет 36 (тридцать шесть) академических часов.

1.3. Содержание Курса определяется соответствующей **учебной программой курсов по дням** в соответствии с **приложением №1** к договору.

1.4. Сроки начала и график проведения занятий устанавливаются Исполнителем, о чем Исполнитель должен сообщить Заказчику не менее чем за **5 (пять) календарных дней** до начала первого занятия.

1.5. Исполнитель действует на основании **лицензии на осуществление образовательной деятельности №035797 от 24 декабря 2014 г.**

### 2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель проводит Курс в соответствии с разделом 1 настоящего договора на территории и технике Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязуется своевременно информировать Заказчика об изменениях и переносах занятий по причинам, зависящим от Исполнителя, изменениях в расписании. В случае длительного непосещения Слушателем Заказчика занятий по уважительной причине и при наличии подтверждающего документа, предоставить Слушателю Заказчика возможность прослушать пропущенные темы в следующей группе.

2.3. Факт Присутствия Слушателей Заказчика на занятии фиксируется Исполнителем в журнале посещений.

2.4. По окончании занятий и успешной сдачи итогового тестирования Заказчик получает **удостоверение о прохождении курса** оформленного согласно **инструкции о порядке заполнения государственных документов о повышении квалификации и профессиональной переподготовке специалистов утвержденной приказом Госкомвуза России от 19 апреля 1996 г. N 708.**

2.5. Исполнитель вправе отменить проведение Курса по причине не доукомплектования группы обучающихся, либо перенести дату его проведения на другой срок.

### 3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик направляет на Курс сотрудника(ов) (именуемых - «Слушатели»).

3.2. Заказчик своевременно принимает и оплачивает работу Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделах 4 и 5 настоящего договора.

3.3. Заказчик обеспечивает явку Слушателей в соответствии с графиком проведения занятий. В случае отсутствия Слушателей на занятии, пропущенные консультации могут быть восполнены по договоренности Сторон, в том числе за дополнительную плату.

3.4. Слушатели обязаны соблюдать дисциплину, правила внутреннего учебного распорядка, установленные Исполнителем. Слушатели не должны производить действий, негативно влияющих на ход проведения занятий, мешающих другим учащимся, не допускать порчи учебно-методических пособий и технических средств.

3.5. Слушатели обязуются оказывать взаимное уважение преподавательскому составу, администрации Исполнителя и другим обучающимся.

### 4. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1. Заказчик оплачивает Исполнителю за выполняемые работы сумму, в 22 000 (Двадцать две тысячи рублей 00 копеек), стоимость услуг НДС не облагается (УСНО).

4.2. Заказчик по счету Исполнителя перечисляет предоплату в размере 100% от суммы договора

наличными деньгами или платежом с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель начинает работы по настоящему договору после получения предоплаты.

## 5. Сдача-приемка работ

5.1. Документом, подтверждающим выполнение Исполнителем работ по договору, является акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. По завершении оказания услуг по договору, Стороны подписывают **акт сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг**. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения акта подписать его и вернуть Исполнителю или письменно сообщить мотивы отказа от подписания. В случае невыполнения указанных выше условий акт считается подписанным, а услуги оказанными качественно и в срок без каких-либо претензий.

## 6. Решение спорных вопросов

6.1. Все спорные вопросы решаются путем переговоров Сторон или заключением дополнительных соглашений. При наличии неурегулированных разногласий споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с Российским Законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и получением Исполнителем предоплаты, согласно пункту 4.2 настоящего договора и действует до фактического выполнения Сторонами принятых обязательств.

## 8. Общее соглашение

8.1. Заказчик и Исполнитель гарантируют конфиденциальность информации, полученной в ходе выполнения настоящего договора, а также конфиденциальность условий договора.

8.2. При нарушениях Слушателем Заказчика обязательств, перечисленных в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего договора, Заказчик предупреждается, а при систематических нарушениях дисциплины, мешающих проведению занятий Слушатель Заказчика может быть отчислен без возврата внесенной оплаты. Договор признается расторгнутым по инициативе Исполнителя.

8.3. Расторжение договора по инициативе Заказчика допускается в случае отказа Исполнителя от оказания услуг по настоящему договору. В таком случае денежные средства, оплаченные Заказчиком в соответствии с разделом 4, за исключением фактически понесенных Исполнителем расходов, возвращаются Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обращения Заказчика на основании его заявления и предъявления подлинника документа об оплате. В остальных случаях денежные средства возврату не подлежат.

## 9. Юридические адреса, платежные и иные реквизиты Сторон.

### Исполнитель:

ООО «Дженерал Смета»

Юридический адрес: 105120, Москва г, Сергия  
Радонежского ул, дом № 2, пом. VII, ком. 6, эт. 1

ИНН 7720696514 КПП 770901001

р/с 40702810638120000948

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Код по ОКВЭД 62.09

### Заказчик:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Николаев В. В.

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

	Содержание передаваемой Заказчику устной информации.
<p>Программа занятий (по дням) ОСНОВЫ СМЕТНОГО ДЕЛА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (36 АК.ЧАСОВ)</p>	<p>День 1                      Основные понятия, термины и определения; Цель и средства сметного дела; Виды строительных организаций;                      Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 года № 427 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых из федерального бюджета»; Единый реестр сметных нормативов;                      Проектирование, его значение; Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;                      Основные этапы и стадии проектирования; Состав проекта; Ценообразование в строительстве; Особенности ценообразования в строительстве; Базисные уровни цен; Методы определения стоимости строительства; Индексы пересчета в строительстве; Структура сметной стоимости; Структура капитальных вложений; Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат; Накладные расходы; Сметная прибыль; Определение сметной стоимости на основе элементов затрат; Сметно-нормативные базы; СНБ ФЕР-2001 ред. 2003 года; ФСНБ-2001 ред. 2014 года; ТСНБ Московской области; СНБ МТСН-81-98; СНБ ТСН-2001; СН-2012.</p> <p>День 2                      Сметно-нормативная база 2001 года; ГЭСН-2001 (редакции 2014 года); ФСНБ-2001 ред. 2014 года; Территориальные расценки; Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО);                      Отраслевые единичные расценки (ОЕР); Лимитированные начисления к нормативам 2001 года; Накладные расходы; Сметная прибыль; Временные здания и сооружения; Зимнее удорожание; Практическое занятие №1; Расчет сметы в ФСНБ-2001 ред. 2014 года.</p> <p>День 3                      Особенности составления сметной документации в ТСНБ-2001 Московской области; Структура ТСНБ-2001 МО; Индексация расчетов Московской области; Источник нормы НР и СП; Общие положения на применение расценок на строительные работы; Коэффициенты, учитывающие условия производства работ; Коэффициенты из общих положений к сборникам; Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам; Общие положения на применение расценок на ремонтные работы; Строительные расценки при ремонте; Демонтажные работы; Формы выходных документов; 11 – графка для ФЕР (МДС); 12 - графка для ФЕР (т.ч. сборника индексов ФГУ «ФЦЦС»); 12 - графка для НБ 2001 года (Рекомендуемая)</p> <p>День 4                      Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001); Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001; Особенности составления сметной документации; База СН-2012; Распоряжение ДЭПИР от 30.12.2014 № 55-Р «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»; Область применения базы СН-2012; Состав и содержание СН-2012; Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012. Нормативы НР и СП; Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001; Формы выходных документов; Форма 1а – ТСН, МТСН, СН-2012; Форма 1б – ТСН, МТСН; Практическое занятие №2; Составление сметы в ТСН-2001.</p> <p>День 5                      Виды Сметной документации; Локальная смета; Локальный сметный расчет; Объектная сметный расчет (смета); Сводный сметный расчет ССР; Исполнительная сметная документация; Акты приемки выполненных работ по форме КС-2; Журнал учета выполненных работ КС-6а; Справка стоимости КС-3; Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС); Содержание НЦС; Метод расчета стоимости строительства; Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС;                      Тестирование.</p>

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Николаев В. В.  
 М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 М.П.